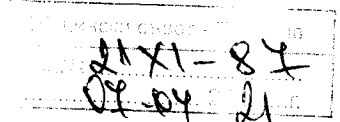
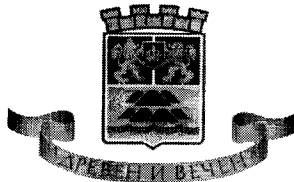


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-86  
от 2021-04-07 13:46  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453260



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



По ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК 15Ф  
07.07.21.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като: в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, по КК и КР, с площ от 14 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542 по КК и КР, с площ от 72 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, а в дял на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова се дава и дружеството става изключителен собственик на 240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целия с площ от 1972 кв. м., за който е отреден УПИ XI- 294, кв. 443А по плана на „Първа градска част“, бул. „Марица“ №150<sup>б</sup>, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №19Ф6295/07.08.2019 г. от „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м., с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №146.

Съгласно представените документи за собственост, а именно: Постановление за възлагане по изп. дело №20178210401378 на ЧСИ Петко Илиев, влязло в законна сила на 23.11.2018 г., вписано в Служба по вписванията, гр.Пловдив с вх. рег.№41121/05.12.2018г., акт №77, том 114, „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД е собственик на **1732/1972 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.520.1539** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, целият с площ от 1972 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 443А, парцел: XI-294, за който поземлен имот е отреден УПИ XI – 294, кв. 443<sup>А</sup> по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №146 ведно с всички подобрения и приращения в имота....., заедно с обслужващите го: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, целият с площ от 14 кв. м., находящ се в

гр.Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 417 по плана на „Първа градска част“ и **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, с площ от 72 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294.

Община Пловдив е собственик на **240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, целият с площ от 1972 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 443<sup>А</sup>, парцел: XI-294, за който поземлен имот е отреден УПИ XI – 294, кв. 443<sup>А</sup> по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №150<sup>Б</sup>, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1379, 56784.520.187, 56784.520.1542, 56784.520.1540, 56784.520.1541, 56784.520.190, съгласно акт за частна общинска собственост №1951/23.04.2019 г. на район „Централен“, вписан вх.рег. №12843/10.05.2019 г., Акт №159 том 35 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Видно от служебна справка вх. №19Ф-6295/16.09.2019 г. отдел УСП при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ XI- 294 от кв. 443а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-1178/04.11.1997 г. се предвижда ново дву-, пет-, шест- и седеметажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, позиция 1.4.

С протокол №8/08.10.2019 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ след констатиране, че ПИ 1541, с площ 14 кв. м. и ПИ 1542, с площ 72 кв. м., също собственост на заявителите попадат в улична регулация, съгласно плана на „Първа градска част“-гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1739 от 07.03.1993 г. и като се взе предвид, че би било целесъобразно да се прекрати съсобственост чрез замяна, като се замени идеалната част от ПИ 56784.520.1539, с площ 240 кв. м.-собственост на Община Пловдив, с ПИ 1541 и ПИ 1542-собственост на дружеството-заявител и попадащи в уличната регулация, комисията е взела решение – „След съгласие от страна на съсобствениците, да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като:

*-в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на ПИ 56784.520.1541, вид собств.-частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, площ 14 кв.м., стар номер 294, квартал 417 по плана на Първа градска част, и ПИ 56784.520.1542, вид собств. - частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, площ 72 кв. м., стар номер 294;*

*-в дял на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова се дава и тя става изключителен собственик на 240/1972 ид. части от ПИ 56784.520.1539, целия с площ от 1972 кв. м., за който е отреден УПИ XI- 294, кв. 443А*

по плана на „Първа градска част“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №1506, с доплащане в разликата на имотите.”.

В Община Пловдив е постъпило писмено заявление вх. №19 Ф-6295(1)/02.12.2019г. от Минка Трифонова Димитрова - управител на „ТРТ Инвест“ ЕООД, с което се дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез замяна с гореописаните имоти.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №19Ф-6295-(2)/24.09.2020 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Централен”. Извършена е проверка в деловодната система на Община Пловдив, с протокол 19Ф-6295-(3)/26.01.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

На недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени експертни оценки от независими оценители – инж. Пенка Дойкова, инж. Стефка Спасова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол Инвест“ ЕООД, които към 07.12.2020 г. са както следва:

- оценката на 240/1972 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м., общинска собственост, е в размер на 147 360 лв.;

- оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, е в размер на 18 720 лв.;

- оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, с площ от 14 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, е в размер на 3 122 лв.

Данъчните оценки са:

- За 240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м. е в размер на 11 232,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090001408/19.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., е в размер на 4 212,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090000636/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, площ 14 кв. м. е в размер на 819,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090000635/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив, да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е постъпило заявление вх. №19Ф6295/07.08.2019 г. от „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №146.

Като взе предвид, че „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова, е собственик на 1732/1972 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.520.1539 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, целият с площ от 1972 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 443А, парцел: XI-294, за който поземлен имот е отреден УПИ XI – 294, кв. 443<sup>А</sup> по плана

на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №146 ведно с всички подобрения и приращения в имота....., заедно с обслужващите го: **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/ 21.09.2010 г. на началник на СГКК-Пловдив, целият с площ от 14 кв. м., находящ се в гр.Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 417 по плана на „Първа градска част“ и **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, с площ от 72 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, съгласно представените документи за собственост, а именно: Постановление за възлагане по изп. дело №20178210401378 на ЧСИ Петко Илиев, влязло в законна сила на 23.11.2018 г., вписано в Служба по вписванията, гр.Пловдив с вх. рег.№41121/ 05.12.2018г., акт №77, том 114.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на **240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК-Пловдив, целият с площ от 1972 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 443<sup>А</sup>, парцел: XI-294, за който поземлен имот е отреден УПИ XI – 294, кв. 443<sup>А</sup> по плана на „Първа градска част“ – гр. Пловдив, с местонахождение на имота: бул. „Марица“ №150<sup>Б</sup>, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1379, 56784.520.187, 56784.520.1542, 56784.520.1540, 56784.520.1541, 56784.520.190, съгласно акт за частна общинска собственост №1951/23.04.2019 г. на район „Централен“, вписан вх.рег. №12843/ 10.05.2019 г., Акт №159 том 35 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид служебна справка вх. №19Ф-6295/16.09.2019 г. отдел УСП при Община Пловдив, която удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ XI- 294 от кв. 443а по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-1178/04.11.1997 г. се предвижда ново дву-, пет-, шест- и седеметажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X.

Като взе предвид, че Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, позиция 1.4.

Като взе предвид, че с протокол №8/08.10.2019 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ след констатиране, че поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, с площ 14 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., също собственост на заявителите попадат в улична регулация, съгласно плана на „Първа градска част“–гр. Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1739 от 07.03.1993 г. и като се взе предвид, че би било целесъобразно да се прекрати съсобственост чрез замяна, като се замени идеалната част от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, с площ 240 кв. м.-собственост на Община Пловдив, с поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541 и поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542-собственост на дружеството-заявител и

попадащи в уличната регулация, комисията е взела решение – „След съгласие от страна на съсобствениците, да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като:

- в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на ПИ 56784.520.1541, вид собств.-частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, площ 14 кв.м., стар номер 294, квартал 417 по плана на Първа градска част, и ПИ 56784.520.1542, вид собств. - частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, площ 72 кв. м., стар номер 294;

- в дял на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова се дава и тя става изключителен собственик на 240/1972 ид. части от ПИ 56784.520.1539, целия с площ от 1972 кв. м., за който е определен УПИ XI- 294, кв. 443А по плана на „Първа градска част“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №150б, с доплащане в разликата на имотите.”

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмено заявление вх. №19 Ф-6295(1)/ 02.12.2019г. от Минка Трифонова Димитрова - управител на „ТРТ Инвест“ ЕООД, с което се дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез замяна с гореописаните имоти.

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №19Ф-6295-(2)/24.09.2020 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Централен”.

Като взе предвид, че след извършена проверка в деловодната система на Община Пловдив, с протокол 19Ф-6295-(3)/26.01.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

Като взе предвид, че на недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени експертни оценки от независими оценители – инж. Пенка Дойкова, инж. Стефка Спасова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол Инвест“ ЕООД, които към 07.12.2020 г. са както следва:

- оценката на 240/1972 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м., общинска собственост, е в размер на 147 360 лв.;

- оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, е в размер на 18 720 лв.;

- оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, с площ от 14 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, е в размер на 3 122 лв.

Като взе предвид, че данъчните оценки са:

- За 240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м. е в размер на 11 232,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090001408/19.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., е в размер на 4 212,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090000636/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, площ 14 кв. м. е в размер на 819,00 лв., съгласно удостоверение изх. №66090000635/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 във връзка с чл.40, ал. 2, т. 3, ал. 3 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 5 във връзка с ал. 4, чл. 54, ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно

изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

## РЕШИ

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 200985984, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Звезда“ №2, представлявано от Минка Трифонова Димитрова, от друга страна, в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целия с площ от 1972 кв. м., за който е отреден УПИ XI-294, кв. 443А по плана на „Първа градска част“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №150<sup>Б</sup>, чрез замяна, като:

1.1. В дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на:

**Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК – Пловдив, целият с площ от 14 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, квартал 417 по плана на „Първа градска част“, при граници на имота по кадастрална карта 56784.520.1539, 56784.520.190 и

**Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-16-1958/21.09.2010 г. на началник на СГКК- Пловдив, с площ от 72 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.520.188, номер по предходен план: 294, при граници на имота по кадастрална карта 56784.520.1539, 56784.520.1379, 56784.520.1625, 56784.520.1553, 56784.520.1540.

1.2. В дял на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от Минка Трифонова Димитрова, се дава и дружеството става изключителен собственик на **240/1972 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539**, целия с площ от 1972 кв. м., за който е отреден УПИ XI-294, кв. 443<sup>А</sup> по плана на „Първа градска част“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №150<sup>Б</sup>, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1379, 56784.520.187, 56784.520.1542, 56784.520.1540, 56784.520.1541, 56784.520.190.

2.1 Съгласно пазарна оценка от независими оценители – инж. Пенка Дойкова, инж. Стефка Спасова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол Инвест“ ЕООД, актуална към 07.12.2020 г., **цената** на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1542, с площ от 72 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД **е в размер на 18 720 лв.**, като **данъчната оценка** на имота **е в размер на 4 212,00 лв.**, видно от удостоверение изх. №66090000636/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

2.2 Съгласно пазарна оценка от независими оценители – инж. Пенка Дойкова, инж. Стефка Спасова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол Инвест“ ЕООД, актуална към 07.12.2020 г., **цената** на поземлен имот с идентификатор 56784.520.1541, с площ от 14 кв. м., собственост на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД **е в размер на 3 122 лв.**, като **данъчната оценка** на имота, **е в размер на 819,00 лв.**, видно от удостоверение изх. №66090000635/14.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

2.3. Определя ..... лева без ДДС, като **цена по сделката** на 240/1972 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м., въз основа на изготвената експертна оценка от инж. Пенка Дойкова,

инж. Стефка Спасова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 07.12.2020 г. е в размер на **147 360 лв.** Данъчната оценка на 240/1972 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.520.1539, целият с площ от 1972 кв. м. е в размер на **11 232,00 лв.**, видно от удостоверение изх. №66090001408/19.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Разликата в цените на заменяемите имоти е в размер на.....лева и се дължи от „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД.

4. Всички данъци и такси, се дължат от „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет - гр. Пловдив, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост чрез замяна, се прекратява.

5. Преди подписване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотите предмет на замяна не са обременени с ипотека или други тежести.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

*Зам.-кмет УТОС*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция ОС*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел ОИР*

Мирослава Турланова

*Главен юрисконсулт в отдел УТОС*

Изготвил:

Ирена Лерца

*Главен експерт в отдел ОИР*